



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-6627/2016-81

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BGB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Boškovićeve 7, OIB 15653482743, dana 9. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

- I. Kupcu VESTRA FORTUNA d.o.o., Zagreb, Međimurska ulica 19, OIB 14439926349, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika BGB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Boškovićeve 7, OIB 15653482743, i to nekretnina upisana u zk.ul. 11415 k.o. Grad Zagreb, kat. čestica 4910/19, oznaka zemljišta zgrada mješovite uporabe br. 28 i dvorište Trakošćanska, ukupne površine 417 m<sup>2</sup>, i to: 22. Suvlasnički dio: 7/1000 Etažno vlasništvo (E-22) s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirališno mjesto oznake GPM4 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 15,86 čm, neto korisne površine 7,93 m<sup>2</sup>.
- II. Kupac VESTRA FORTUNA d.o.o., Zagreb, Međimurska ulica 19, OIB 14439926349, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 74.082,13 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 255858, a kao podatak drugi (P2) 192821 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).
- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.
- IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587, pod brojem Z-4183/2015, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2808/2017, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

- V. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.
- VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.
- VII. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.  
U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.
- IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 27. studenog 2020., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 25. studenog 2020. u 23:59:59 sati, time da je produljeno nadmetanje završno 26. studenog 2020. u 00:06:25, te je utvrđeno da je jamčevinu u iznosu od 10.520,53 kn uplatili: VESTRA FORTUNA d.o.o., Zagreb, Međimurska ulica 19; Ana Mandić, Donja Pušća, Strmečka ulica 18; 1712 ANALIZA d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 63; Tin Česmadžiski, Zagreb, Bisačka 12.

Uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali Tin Česmadžiski (najviši iznos valjane ponude

68.602,66 kn); 1712 ANALIZA d.o.o. (najviši iznos valjane ponude 82.602,66 kn); VESTRA FORTUNA d.o.o. (najviši iznos valjane ponude 84.602,66 kn). Nadalje, utvrđeno je da Ana Mandić nije dala nijednu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine.

Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 84.602,66 kn dao ponuditelj VESTRA FORTUNA d.o.o. Zagreb, koja ponuda je predana 25. studenog 2020. u 23:56:25 sati.

Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj VESTRA FORTUNA d.o.o. Zagreb, dao zadnju najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 9. prosinca 2020.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. VESTRA FORTUNA d.o.o., Zagreb, Međimurska ulica 19
2. Dejana Ivanović, Zagreb, Svetog Mateja 124
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, Zagreb, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1789b-80dab**

Kontrolni broj: **0b50f-d2380-a8d18**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.